

**Обґрунтування
ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ
на закупівлю по предмету**

**Послуги з технічного обслуговування ліфтів— код ДК 021:2015 –
50750000-7 (технічне обслуговування ліфтів) на 2026рік.**

Контактна особа: В. о. головного інженера Балаболов О. А. (063)760-01-73

Замовник передає, а Виконавець приймає на себе обов'язки щодо надання послуг з технічного обслуговування ліфтів за формою **часткове технічне обслуговування і ремонт ліфтів.**

Перелік та обсяги послуг визначаються у відповідності до "Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд", затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 №150 і "Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів і систем диспетчеризації", затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.11.2006 р. №369.

Послуги з технічного обслуговування ліфтів – 13 шт.

Місце надання послуг: м. Київ, просп. Берестейський 119-121.

Перелік обладнання (ліфтів)

№	Адреса	В/п	Зуп.	Швидкість м/с	Рік	Завод-виробник
1	пр-т Берестейський, 119	500	6	1,0	1989	Щербінка
2	пр-т Берестейський, 119 №21548	500	3	1,00	1989	Щербінка
3	пр-т Берестейський, 119 №21357	500	3	0,5	1989	Щербінка
4	пр-т Берестейський, 121 №21965	500	2	0,50	1991	Свердловськ
5	пр-т Берестейський, 121 №24556	500	10	0,50	1991	Свердловськ
6	пр-т Берестейський, 121 №24589	500	10	0,50	1991	Щербінка
7	пр-т Берестейський, 121 №24663	1600	3	1,00	1997	ОТІС
8	пр-т Берестейський, 121 №23444	500	4	1,00	1995	Щербінка
9	пр-т Берестейський, 121 №24178	500	7	1,00	1990	Щербінка
10	пр-т Берестейський, 121 №24175	500	10	1,00	1990	Щербінка
11	пр-т Берестейський, 121 №24174	500	10	1,00	1990	Щербінка
12	пр-т Берестейський, 121 №28099	500	3	0,50	2005	МОГИЛЕВЛІФТМАШ
13	пр-т Берестейський, 121 №28100	500	3	0,50	2005	МОГИЛЕВЛІФТМАШ

Перелік

регламентних робіт/послуг з технічного обслуговування ліфтів
на період календарного місяця

Приямок	Перевірка всіх компонентів на предмет чистоти, відсутності бруду т корозії Перевірка справності освітлення в приямку Перевірка рівня масла/мастила у основи напрямляючи Перевірка підлоги приямку на предмет чистоти, відсутності вологи та сторонніх предметів
Буфери	Перевірка змазки та рівня масла (для гідравлічних буферів) Перевірка вимикачів, якщо такі передбачені Перевірка кріплення буферів

Уловлювачі та обмежувачі швидкості руху	Перевірка рухомих частин на предмет функціонування та зносу Перевірка змазки Перевірка надійності кріплення Перевірка справності роботи Перевірка вимикачів
Башмаки направляючих	Перевірка масляної плівки, де передбачено, а також перевірка поверхні напрямляючи по всій довжині Перевірка кріплення Перевірка башмаків/роликів на предмет зносу
Троси / ланцюги	Перевірка змазка Перевірка на предмет зносу, розтягнення та силу натягу Перевірка з'єднань Перевірка на предмет зносу та точок з'єднань тросів /ланцюгів
Направляючі:	Перевірка змазки на активній поверхні напрямляючи Перевірка з'єднань
Обмежувач швидкості та натяжні ролики	Перевірка рухомих частин на предмет безперешкодного руху та зносу Перевірка справності роботи Перевірка вимикача
Кінцеві вимикачі	Перевірка справності роботи
Електрична проводка	Перевірка ізоляції та надійності з'єднань
Двигун приводу / генератор	Перевірка на предмет зносу
Контролер:	Перевірка шафи на предмет бруду, пилу та вологи
Реле роботи двигуна	Перевірка справності роботи
Електричні запобіжні пристрої	Перевірка справності роботи Перевірка електричного ланцюга безпеки Перевірка плавких запобіжників
Пристрій фіксації на поверххах	Перевірка справності роботи
Канатотяговий шків	Перевірка загального стану та на предмет зносу каналів
Антиструсовий пристрій та вимикач (якщо передбачений)	Перевірка безперешкодного руху та справності роботи Перевірка ідентичності сили натягу тросів Перевірка вимикача (якщо передбачено) Перевірка змазки
Гальма:	Перевірка гальмівної системи Перевірка компонентів на предмет зносу Перевірка точності зупинки на поверххах
Головний відвідний ролик тросів	Перевірка загального стану та на предмет зносу каналів Перевірка підшипників на предмет нехарактерного шуму під час роботи та/або вібрації Перевірка запобіжників Перевірка змазки

Вимоги до учасників

Надати довідку (складена в довільній формі) щодо наявності працівників відповідної кваліфікації, яких планується залучити до виконання зобов'язань по договору, із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові, посади, яку обіймає на підприємстві, загального стажу роботи, завірена підписом уповноваженої особи Учасника.

- надати Довідку (складена в довільній формі) щодо наявності обладнання та іншої матеріально-технічної бази, необхідних для виконання зобов'язань по договору, завірена підписом уповноваженої особи Учасника.
- надати довідку складена в довільній формі про наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору, завірена підписом уповноваженої особи Учасника.
- Копія договору, надана на виконання вимог з обов'язковим наданням документів, які підтверджують постачання товару (копії видаткових накладних, актів прийому-передачі, тощо) аналогічного договору.
- Позитивний лист-відгук від контрагентів, зазначених в довідці (не менше одного), із зазначенням інформації про належне виконання договору.

Надати гарантійний лист про надання послуги, яка відповідає технічним вимогам визначеним у тендерної документації;-

- надати копію діючого дозволу на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (відповідно до Постанови КМУ № 1107 від 26.10.2011 року «Про затвердження Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки») (у передбачених законодавством випадках)
 - або
 - декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці (Додаток 8 до Порядку в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 року № 48 «Про внесення змін до постанов КМУ від 25.08.2010 року № 725 і від 26.10.2011 року № 1107)